

商品概要説明書

リフォームローン

(平成 31 年 4 月 1 日現在)

商品名	リフォームローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">○ J A の組合員の方。 ※現在、組合員でない方でも、J A 所定の出資金をご出資いただくことで、組合員となることができます。○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。○原則として、前年度税込年収が 150 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。○原則として、勤続年数が 1 年以上の方（自営業者の方は営業年数が 3 年以上の方。）。○団体信用生命共済に加入できる方。○ J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。○その他 J A が定める条件を満たしている方。
資金使途	<ul style="list-style-type: none">○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。ただし、賃貸物件のリフォームは対象外とします。 (住宅関連設備の例)<ul style="list-style-type: none">①門、塀、車庫、物置。②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。⑥太陽光発電システム。⑦耐震改修工事費。⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。⑩その他住宅本体以外のもの。⑪上記①～⑩に付随して発生する費用○現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金およびお借換えとあわせた増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用。ただし、有担保ローンのお借換えは対象外とします。
借入金額	○10 万円以上 1,000 万円以内 (1 万円単位) とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	<ul style="list-style-type: none">○1 年以上 15 年以内とします。○ただし、他金融機関からお借入中のリフォーム資金のお借換えの場合、借入期間は現在お借入中のリフォームローンの残存期間内とします。

借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定変動選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、JAの店頭およびホームページでお知らせいたします。固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>変動金利切替わり時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（リフォームローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（リフォームローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1ヶ月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>切替わり後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（リフォームローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（リフォームローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（リフォームローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1ヶ月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（リフォームローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の</p>

	1.25 倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。												
担保	○不要です。												
保証人	○J Aが指定する保証機関（大分県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。												
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます（年 0.36%、年 0.50%、年 0.70%、年 0.90%のいずれか。）</p> <p>【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料（例）（お借入利率年 2.55%、保証料率年 0.36%でお借入の場合）】</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1 年</td> <td>3 年</td> <td>5 年</td> <td>7 年</td> <td>10 年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>1,699</td> <td>5,295</td> <td>8,899</td> <td>12,528</td> <td>17,984</td> </tr> </table> <p>②分割払い お客様からお支払いいただく利息の中から保証機関（大分県農業信用基金協会）へ支払います。この場合、お借入利率は年 0.36～0.90%上乗せされた利率が適用されます。</p>	お借入期間	1 年	3 年	5 年	7 年	10 年	保証料（円）	1,699	5,295	8,899	12,528	17,984
お借入期間	1 年	3 年	5 年	7 年	10 年								
保証料（円）	1,699	5,295	8,899	12,528	17,984								
団体信用生命共済	<p>○J A所定の 2 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。</p> <p>なお、共済掛金は J Aが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は加算利率分高くなります。加算利率は J Aによって異なります。</p> <table border="1"> <tr> <td>団体信用生命共済名</td> <td>加算利率</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>あり</td> </tr> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	あり						
団体信用生命共済名	加算利率												
団体信用生命共済（特約なし）	なし												
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	あり												
9 大疾病補償保険	○ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはお借入利率が加算利率分高くなります。なお、加算利率は J Aによって異なります。												
手数料	<p>○下記の場合、J A所定の手数料が必要です。</p> <p>（J Aによって金額が異なります。）</p> <p>①全額または一部繰上返済をされる場合 ②ご返済条件を変更される場合 ③固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合</p>												
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、J A本支店（所）にお申し出ください。J Aでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、J Aバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p>												

	<p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。J AまたはJ Aバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>なお、福岡県弁護士会には、直接お申し立ていただくことも可能です。</p> <p>福岡県弁護士会 紛争解決センター</p> <p>天神センター（電話：092-741-3208）</p> <p>北九州センター（電話：093-561-0360）</p> <p>久留米センター（電話：0942-30-0144）</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、J AおよびJ Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望にそいかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、J Aの融資窓口までお問い合わせください。</p> <p>○その他ご不明の点がございましたら、J Aの融資窓口までお問い合わせください。</p>

J Aバンク大分