

商品概要説明書

住宅・リフォーム借換ローン（オリコ型）

（平成 31 年 4 月 1 日現在）

商品名	住宅・リフォーム借換ローン（オリコ型）
ご利用いただける方	<p>○ J A の組合員の方。 ※現在組合員でない方でも J A 所定の出資金をご出資いただくことで組合員となることができます。</p> <p>○お申込み時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 71 歳未満の方。</p> <p>○安定した収入のある方。</p> <p>○勤続年数が 2 年以上の方（自営業者の方は営業年数が 2 年以上の方。）。</p> <p>○ J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他 J A が定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○ご本人が居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>①他金融機関等からお借入中の住宅ローンのお借換資金。</p> <p>②他金融機関等からお借入中のリフォームローンのお借換資金。</p>
借入金額	○50 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位）とし、借換対象ローンの残高以内とします。
借入期間	○お借入金額が 200 万円以内の場合は 1 ヶ月以上 10 年以内、お借入金額が 200 万円超の場合は 1 ヶ月以上 15 年以内とします。 ただし、お借換対象資金の残存期間内とします。
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定変動選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3 年・5 年・10 年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、J A の店頭およびホームページでお知らせいたします。固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>変動金利切替わり時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（J A 所定の短期プライムレート）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3 月 1 日および 9 月 1 日）以降、次回基準日までに基準金利（J A 所定の短期プライムレート）が年 0.5% 以上乖離した場合は 1 ヶ月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p>

	<p>切替わり後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（JA所定の短期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（JA所定の短期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（JA所定の短期プライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1ヶ月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（JA所定の短期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（JA所定の短期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○お借入利率は、適用利率に年1.0%～年1.8%の保証料相当分を上乗せしたものになります。</p> <p>○お選びいただける金利の種類は、JAによって異なる場合があります。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>
担保	○不要です。
保証人	○JAが指定する保証機関（株式会社オリエントコーポレーション）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。
保証料	○お客様からJAへお支払いいただく利息の中からJAが保証会社へ支払います。

<p>団体信用生命共済</p>	<p>○原則として、J A所定の2種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。なお、共済掛金はJ Aが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は加算利率分高くなります。加算利率はJ Aによって異なります。</p> <table border="1" data-bbox="539 344 1347 495"> <thead> <tr> <th data-bbox="539 344 1134 394">団体信用生命共済名</th> <th data-bbox="1141 344 1347 394">加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="539 398 1134 443">団体信用生命共済（特約なし）</td> <td data-bbox="1141 398 1347 443">なし</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 445 1134 495">三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td data-bbox="1141 445 1347 495">あり</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	あり
団体信用生命共済名	加算利率						
団体信用生命共済（特約なし）	なし						
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	あり						
<p>9 大疾病補償保険</p>	<p>○ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはお借入利率が加算利率分高くなります。なお、加算利率はJ Aによって異なります。</p>						
<p>手数料</p>	<p>○下記の場合、J A所定の手数料が必要です。 （J Aによって金額が異なります。）</p> <ul style="list-style-type: none"> ①ご融資時 ②全額または一部繰上返済をされる場合 ③ご返済条件を変更される場合 ④固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合 						
<p>苦情処理措置および 紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、J A本支店（所）にお申し出ください。J Aでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、J Aバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。J AまたはJ Aバンク相談所にお申し出ください。 なお、福岡県弁護士会には、直接お申し立ていただくことも可能です。 福岡県弁護士会 紛争解決センター 天神センター（電話：092-741-3208） 北九州センター（電話：093-561-0360） 久留米センター（電話：0942-30-0144）</p>						
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、J AおよびJ Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望にそいかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、J Aの融資窓口までお問い合わせください。</p> <p>○その他のご不明な点がございましたら、J Aの融資窓口までお問い合わせください。</p>						